



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. redna seja občinskega sveta
dne 14. februarja 2019

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Novelacija investicijskega program za projekt
Dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 2/2019/NIP

Datum: 25. 1. 2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**ZADEVA: Novelacija investicijskega programa za projekt
Dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na svoji 22. redni seji dne 27. 6. 2018, obravnaval in potrdil investicijski program (v nadaljevanju IP) za projekt Dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica.

Zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je ena od temeljnih nalog lokalne skupnosti, ki pomembno vpliva na regionalno rast in razvoj.

Vedno večje število prebivalstva se odraža tudi z večanjem števila prebivalstva v starostni skupini 0-14. Posledice tega so opazne tudi na področju osnovnega šolstva. Vsakoletno večje število otrok namreč narekuje večje potrebe za nemoteno delovanje učnega procesa. Iz tega razloga je potrebno ustrezno povečati kuhinjo, jedilnico in izgradnjo dodatnih 10 učilnic.

Cilj investicije je prizidava in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica.

Predmetna investicija se bo izvajala v dveh fazah, in sicer se v 1. fazi planira povečanje razdelilna kuhinja za bruto 46 m² s pritličnim prizidkom. V 2. fazi pa se planira izgradnja prizidka, s katerim se bo pridobilo pet učilnic na vsako etažo. Obstoječe požarno stopnišče se bo odstranilo in nadomestilo z novim. Prav tako se bo v 2. fazi v pritličju povečala jedilnica za 60 m².

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
- zagotavljanje nemotene in kakovostnega izvajanja učnega procesa.

S širitvijo kuhinje ter jedilnice in pridobitvijo novih učilnic bo tako storjen velik korak k zagotovitvi ustreznih prostorov tudi v prihodnje, saj se število vpisanih učencev iz leta v leto povečuje. S tem se bodo zagotovili ustrezni delovni pogoji tako za zaposlene kot tudi za otroke osnovne šole.

Novelacija IP

Za izvedbo I. faze investicije v letošnjem letu, se planira sofinanciranje na podlagi 21. člena Zakona o financiranju občin in sicer s povratnimi in nepovratnimi sredstvi. Zaradi priprave vloge za pridobitev sredstev je potrebno v IP uskladiti vire financiranja.

Glede na navedeno smo pripravili novelacijo IP, ki vsebuje naslednje spremembe:

Viri financiranja

V novelaciji se planira sofinanciranje z sredstvi pridobljenimi na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin in sicer se planira 86.248,00 € povratnih sredstev in 263.752,00 € nepovratnih sredstev.

Terminski plan

Izvedba I. faze investicije bo potekala od julija do oktobra 2019. Nadaljevanja oz. dokončanje investicije pa se planira v letu 2022.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je projektantska ocena vrednosti investicije, izdelana meseca februarja 2018 s strani IDEEAL PROJEKTA d.o.o..

Vrednost investicije I. faze po tekočih cenah znaša 426.000,00 €. Sredstva se bodo planirala na proračunski postavi 3.8.1.1.

Vrednost investicije II. faze po tekočih cenah znaša 1.197.508,14 €. Sredstva se bodo planirala v proračunskem obdobju 2020-2023.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Novelacijo investicijskega programa za projekt Dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijske dokumentacije ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev in realizacijo sofinancerskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena JEREB
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Priloga:

- Novelacija investicijskega programa za projekt Dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

INVESTICIJSKI PROGRAM

za projekt:

DOGRADITEV 2. OSNOVNE ŠOLE SLOVENSKA BISTRICA



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

JANUAR 2019



KAZALO VSEBINE

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | UVODNA POJASNILA | 4 |
| 1.1 | Predstavitev investitorja | 5 |
| 1.2 | Predstavitev izdelovalca investicijskega programa | 5 |
| 1.3 | Upravljavec investicije | 6 |
| 1.4 | Namen in cilji investicije | 6 |
| 1.5 | Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb | 7 |
| 2 | POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA | 9 |
| 2.1 | Cilji investicije | 9 |
| 2.2 | Spisek strokovnih podlag | 10 |
| 2.3 | Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante | 10 |
| 2.4 | Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta | 11 |
| 2.5 | Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije | 11 |
| 2.6 | Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije | 11 |
| 2.7 | Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta | 13 |
| 3 | OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB | 14 |
| 4 | ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA | 17 |
| 4.1 | Podravska regija | 17 |
| 4.2 | Občina Slovenska Bistrica | 18 |
| 4.3 | Demografske značilnosti območja | 21 |
| 4.4 | Opis obstoječega stanja | 22 |
| 4.5 | Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti | 24 |
| 5 | ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI | 27 |
| 6 | TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL | 29 |
| 7 | ANALIZA ZAPOSLENIH | 41 |
| 7.1 | Analiza zaposlenih za alternativo "z investicijo" | 41 |
| 7.2 | Analiza zaposlenih za alternativo "brez investicije" | 41 |
| 8 | OCENA VREDNOSTI PROJEKTA | 42 |
| 8.1 | Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah | 42 |
| 8.2 | Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah | 43 |
| 9 | ANALIZA LOKACIJE | 44 |
| 9.1 | Makrolokacija | 44 |
| 9.2 | Mikrolokacija | 44 |
| 10 | ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE | 45 |
| 11 | ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE | 46 |
| 11.1 | Kadrovsko – organizacijska shema | 46 |
| 11.2 | Analiza izvedljivosti | 46 |



| | | |
|-------------|--|-----------|
| 12 | FINANCIRANJE INVESTICIJE | 47 |
| 13 | VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI | 48 |
| 13.1 | Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja | 48 |
| 13.2 | Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem | 50 |
| 14 | ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI | 52 |
| 15 | PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV | 53 |



1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v izgradnjo prizidka k 2. Osnovni šoli Slovenska Bistrica, ki bo omogočila ustrezne prostorske pogoje, skladno s potrebami po vpisu v prihodnjih letih. Glede na pričakovano število vpisanih otrok, bo v prihodnjih letih potrebnih še vsaj 9 dodatnih učilnic, prav tako je nujno potrebna lastna kuhinja, saj je obstoječa kuhinja v Osnovni šoli Pohorskega odreda preobremenjena in ne more več zadoščati naraščajočim potrebam obeh šol.

Predvidena je izvedba investicije v dveh fazah, in sicer se bo v 1. fazi s pritličnim prizidkom povečala dosedanja razdelilna kuhinja, v 2. fazi pa se bo s prizidkom na drugo stran obstoječega hodnika južnega trakta pridobilo po pet učilnic na vsako etažo, kar pomeni skupno 10 novih učilnic. Obenem se bo v 2. fazi povečala kapaciteta jedilnice.

V skladu s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 500.000 € pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) in investicijski program (v nadaljevanju IP), ki je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

DIIP je investitor pripravil v mesecu aprilu 2018 in ga potrdil na 21. redni seji Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica dne 17.4.2018.

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v DIIP-u izbrano optimalno varianto. Investitor je v DIIP-u obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje šolske dejavnosti, odločil za varianto »z investicijo«.

1.1 Pojasnitev novelacije

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (*Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16*), v svojem 13. členu določa, da je Investicijski program s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Občina Slovenska Bistrica je na 22. redni seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 27.6.2018 potrdila Investicijski program za investicijo "Dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica " z ocenjeno vrednostjo 1.560.600,00 EUR po stalnih cenah.



Načrtovano je bilo, da se bo investicija financirala s proračunskimi sredstvi občine Slovenska Bistrica. Za načrtovano dograditev 2. Osnovne šole Slovenska Bistrica je od časa priprave IP prišlo do spremembe virov financiranja investicije. Investitor bo del sredstev za sofinanciranje investicije nadomestil z nepovratnimi in povratnimi sredstvi za investicije v okviru 21. člena ZFO-1 za leto 2019. Zaradi tega je v skladu s 6. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ*, potrebno dopolniti oz. novelirati Investicijski program.

1.2 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

V 2. polletju leta 2018 je tukaj živel 25.552 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Slovenska Bistrica.

1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Pooblaščen služba za izdelavo investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,



- razvoj podeželja.

1.4 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo 2. Osnovna šola Slovenska Bistrica, ki je registrirana kot javni vzgojno-izobraževalni zavod in jo je leta 2008 ustanovila Občina Slovenska Bistrica z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda 2. Osnovna šola Slovenska Bistrica (Ur.l RS, št. 41/08). Šola je organizirana kot samostojna osnovna šola za učence od 1. do 9. razreda. Izvaja program obveznega osnovnošolskega izobraževanja.

V šolskem letu 2018/2019 je šolo obiskovalo 451 učencev, združenih v 18 oddelkov.

1.5 Namen in cilji investicije

Zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je ena od temeljnih nalog lokalne skupnosti, ki pomembno vpliva na regionalno rast in razvoj.

Vedno večje število prebivalstva se odraža tudi z večanjem števila prebivalstva v starostni skupini 0-14. Posledice tega so opazne tudi na področju osnovnega šolstva. Vsakoletno večje število otrok namreč narekuje večje potrebe za nemoteno delovanje učnega procesa. Iz tega razloga je potrebno ustrezno povečati kuhinjo, jedilnico in predvidoma 10 učilnic.

Namen investicije je, v skladu s predpisi, povečati obstoječo kuhinjo, jedilnico ter pridobiti nove učilnice, s čimer bi se zagotovili ustrezni pogoji za nadaljnje delovanje.

Cilj investicije je prizidava in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica. Predmetna investicija se bo izvajala v dveh fazah, in sicer v 1. fazi se bo povečala razdelilna kuhinja za bruto 46 m² s pritličnim prizidkom. V 2. fazi se bo s prizidkom na drugo stran obstoječega hodnika južnega trakta pridobilo pet učilnic na vsako etažo. Obstoječe požarno stopnišče se bo odstranilo in nadomestilo z novim. Prav tako se bo v 2. fazi s preureditvijo učilnice v pritličju povečala jedilnica za 60 m².

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
- zagotavljanje nemotene in kakovostnega izvajanja učnega procesa.



S širitvijo kuhinje ter jedilnice in pridobitvijo novih učilnic bo tako storjen velik korak k zagotovitvi ustreznih prostorov tudi v prihodnje, saj se število vpisanih učencev iz leta v leto povečuje. S tem se bodo zagotovili ustrezni delovni pogoji tako za zaposlene kot tudi za otroke osnovne šole.

1.6 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca investicije pa 2. osnovno šolo Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica in vodstvom šole.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja prizidavo in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica, ki se bo izvajala v dveh fazah, in sicer se bo v 1. fazi se bo povečala razdelilna kuhinja za bruto 46 m² s pritličnim prizidkom, nato pa se bo v 2. fazi s prizidkom na drugo stran obstoječega hodnika južnega trakta pridobilo pet učilnic na vsako etažo, povečala pa se bo tudi jedilnica s preureditvijo učilnice v pritličju za 60 m².

IP namena in ciljev investicije ne spreminja.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da bi varianta brez investicije ob naraščajočem vpisu in obstoječem pomanjkanju ustreznih prostorskih kapacitet pomenila preveliko obremenitev za šolo, tako v prostorskem smislu kot v smislu izvajanja ustreznega strokovnega vzgojno-izobraževalnega procesa, ki bi bil zaradi neustreznih prostorskih kapacitet moten in otežkočen.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".



Tehnično tehnološka rešitev investicije v IP je podana na podlagi projektne naloge za prizidavo in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica, ki jo je februarja 2018 izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o..

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije na podlagi pridobljene projektne dokumentacije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. Izvedba 1. faze investicije je bila ocenjena na 400.100,00 € po stalnih cenah oz. 404.304,70 € po tekočih cenah, 2. faze pa na 1.160.500,00 € po stalnih cenah oz. na 1.197.508,14 € po tekočih cenah.

Vrednost v novelaciji IP je ocenjena na 1.586.500,00 EUR, od tega 426.000,00 EUR vrednost 1. faze in 1.160.500,00 EUR vrednost 2. faze.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. DIIP predvideva, da se bo 1. faza v svojem izvedbenem delu pričela junija 2018 in zaključila marca 2019. 2. faza pa se bo pričela izvajati septembra 2019 in končala junija 2020.

Novelacija IP predvideva, da se bo izvajanje vse del investicije 1. faze pričelo julija 2019, zaključilo pa novembra 2019.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP ni bilo sprememb v zvezi z odgovornimi osebami investicije.

DIIP predvideva, da bo stroške investicije v celoti krila Občina Slovenska Bistrica z lastnimi proračunskimi sredstvi.

Investitor bo del sredstev za sofinanciranje investicije nadomestil s sredstvi za investicije v okviru 21. člena ZFO-1 za leto 2019, in sicer v višini 350.000,00 EUR od tega 263.752,00 EUR nepovratnih sredstev in 86.248,00 EUR povratnih sredstev.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Investicijski program.



2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Socialnovarstvena infrastruktura predstavlja pomemben element regionalnih razvojnih programov, ustrezna osnovnošolska vzgoja pa pomembno komponento razvoja človeških virov določenega območja. Zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolske vzgoje je ena od temeljnih nalog lokalne skupnosti, ki pomembno vpliva na regionalno rast in razvoj.

Vedno večje število prebivalstva se odraža tudi z večanjem števila prebivalstva v starostni skupini 0-14. Posledice tega so opazne tudi na področju osnovnega šolstva. Vsakoletno večje število otrok namreč narekuje večje potrebe za nemoteno delovanje učnega procesa. Iz tega razloga je potrebno ustrezno povečati kuhinjo, jedilnico in predvidoma 10 učilnic.

Cilj investicije je prizidava in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica. Investitor zaradi obsežnosti investicije predvsem z vidika zagotavljanja virov financiranja predlaga realizacijo naložbe v dveh fazah, in sicer se bo v 1. fazi povečala razdelilna kuhinja za bruto 46 m² s pritličnim prizidkom. V 2. fazi pa se bo s prizidkom na drugo stran obstoječega hodnika južnega trakta pridobilo pet učilnic na vsako etažo. Obstoječe požarno stopnišče se bo odstranilo in nadomestilo z novim. Prav tako se bo v 2. fazi s preureditvijo učilnice v pritličju povečala jedilnica za 60 m².

Namen investicije je, v skladu s predpisi, povečati obstoječo kuhinjo, jedilnico ter pridobiti nove učilnice, s čimer bi se zagotovili ustrezni pogoji za nadaljnje delovanje.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
- zagotavljanje nemotene in kakovostnega izvajanja učnega procesa.

S širitvijo kuhinje ter jedilnice in pridobitvijo novih učilnic bo tako storjen velik korak k zagotovitvi ustreznih prostorov tudi v prihodnje, saj se število vpisanih učencev iz leta v leto povečuje. S tem se bodo zagotovili ustrezni delovni pogoji tako za zaposlene kot tudi za otroke osnovne šole.



2.2 Spisek strokovnih podlag

Strokovni podlagi za izdelavo investicijskega programa sta:

- Projektna naloga za projekt: Prizidava in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica IDEAAL PROJEKT, d.o.o., februar 2018,
- DIIP Dograditev 2. OŠ Slovenska Bistrica, RIC Slovenska Bistrica, april 2018.

2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije". Odločil se je za varianto "z investicijo".

Pri presoji variante »z« investicijo je investitor izvedbo investicije presojal z vidika:

- ustreznosti prostorov za kakovostno izvajanje učnega procesa,
- stroškovne učinkovitosti,
- delovnih pogojev zaposlenih.

Ugotovil je, da je najprimernejša varianta, ki predvideva investicijo v dograditev 2. Osnovne šole s čimer bo šola pridobila lastno kuhinjo, povečano jedilnico in 10 novih učilnic. Tako bo možno zagotoviti pričakovanim povečanim potrebam po vpisu v prihodnjih letih. S tem bodo zagotovljeni ustrezni delovni pogoji tako za zaposlene kot tudi za učence osnovne šole.

Obenem je zagotavljanje pogojev za izvajanje osnovnošolske dejavnosti ena od izvernih nalog samoupravnih lokalnih skupnosti in je zato izvedba investicije obveznost in odgovornost Občine Slovenska Bistrica. Zaradi vseh naštetih razlogov je varianta "z investicijo" oz. naložba v dograditev in povečanje kapacitet 2. Osnovne šole, za Občino Slovenska Bistrica obveznost in edina sprejemljiva možnost.



2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je mag. Monika Kirbiš Rojs. Pri izdelavi investicijskega programa so sodelovali tudi predstavniki Občinske uprave in 2. OŠ Slovenska Bistrica.

Projektno nalogo za prizidavo in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica ter projektantski predračun je februarja 2018 izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o.. Odgovorna oseba družbe je direktor Igor Kraševac.

Na podlagi projektne naloge in predračuna je bil aprila 2018 izdelan DIIP, ki ga je izdelal RIC Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba RIC je direktorica, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Projekt bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela vodja oddelka za družbene dejavnosti, Irena Jereb.

Upravljavec objekta, ki je predmet investicije, bo javni zavod 2. Osnovna šola Slovenska Bistrica. V šolskem letu 2018/2019 je šolo obiskovalo 451 učencev, združenih v 18 oddelkov. Investitor Občina Slovenska Bistrica bo dala dograjene prostore, ki so predmet investicije, z vso opremo, v brezplačno upravljanje in uporabo 2. Osnovni šoli Slovenska Bistrica.

2.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Skupna vrednost investicije 1. faze po stalnih cenah znaša 426.000,00 € z DDV, 2. faze 1.160.500,00 € z DDV, skupaj torej 1.586.500,00 € z DDV.



Tabela 2-1: Pregled vrednosti 1. faze investicije po stalnih cenah

| | 2018 | | | 2019 | | | SKUPAJ | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV |
| PGD, PZI | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 |
| Investicijski nadzor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.836,07 | 2.163,93 | 12.000,00 | 9.836,07 | 2.163,93 | 12.000,00 |
| GOI dela z opremo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 327.868,85 | 72.131,15 | 400.000,00 | 327.868,85 | 72.131,15 | 400.000,00 |
| SKUPAJ | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 337.704,92 | 74.295,08 | 412.000,00 | 349.180,33 | 76.819,67 | 426.000,00 |

Tabela 2-2: Pregled vrednosti 2. faze investicije po stalnih cenah

| | 2020 | | | 2022 | | | SKUPAJ | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV |
| PGD, PZI | 16.393,44 | 3.606,56 | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.393,44 | 3.606,56 | 20.000,00 |
| Investicijski nadzor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.934,43 | 3.065,57 | 17.000,00 | 13.934,43 | 3.065,57 | 17.000,00 |
| GOI z opremo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 920.901,64 | 202.598,36 | 1.123.500,00 | 920.901,64 | 202.598,36 | 1.123.500,00 |
| SKUPAJ | 16.393,44 | 3.606,56 | 20.000,00 | 934.836,07 | 205.663,93 | 1.140.500,00 | 951.229,51 | 209.270,49 | 1.160.500,00 |

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo krila z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 1.236.500,00 EUR in s sredstvi za investicije v okviru 21. člena ZFO-1 za leto 2019, in sicer v višini 350.000,00 EUR od tega 263.752,00 EUR nepovratnih sredstev in 86.248,00 EUR povratnih sredstev.

Tabela 2-5: Dinamika financiranja 1. faze

| Vir financiranja | 2018 | | | 2019 | | | SKUPAJ | DELEŽ |
|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | Znesek brez DDV | DDV | Skupaj | Znesek brez DDV | DDV | Skupaj | | |
| Občina Slovenska Bistrica | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 50.819,67 | 11.180,33 | 62.000,00 | 76.000,00 | 17,84 |
| ZFO-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 286.885,25 | 63.114,75 | 350.000,00 | 350.000,00 | 82,16 |
| SKUPAJ | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 337.704,92 | 74.295,08 | 412.000,00 | 426.000,00 | 100,00 |




2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na visoko stopnjo družbene sprejemljivosti operacije za investitorja sprejemljivo. Predvideno je financiranje investicije s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica. Gre za naložbo v zagotavljanje pogojev za kakovostno izobraževanje šolskih otrok. Zaradi pričakovanega naraščanja števila otrok in preobremenjenosti kapacitet kuhinje OŠ Pohorskega odreda je potrebno zagotoviti lastno kuhinjo v 2. Osnovni šoli, povečati jedilnico in omogočiti dodatne učilnice. Zagotavljanje osnovnošolskega izobraževanja je ena izmed temeljnih nalog občine, zato je izvedba investicije njena dolžnost in prinaša predvsem koristi, ki jih ni mogoče vrednotiti z denarjem.



3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor je Občina Slovenska Bistrica, odgovorna oseba pa župan, dr. Ivan Žagar.

| | |
|---|--|
|  | <p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: SI49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p> |
| ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA | <p>dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p> |
| ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE | <p>IRENA JEREB, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: irena.jereb@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p> |



Izdelovalec investicijske dokumentacije je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je mag. Monika Kirbiš Rojs.

| | |
|---|---|
|  | <p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p> |
| ODGOVORNA OSEBA | <p>Mag. MONIKA KIRBIŠ-ROJS, DIREKTORICA</p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: Monika.Kirbis-Rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p> |

Upravlavec objekta, ki je predmet investicije, bo javni zavod 2. OŠ Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba upravljavca je ravnateljica, Sonja Arbeiter.



2. OŠ SLOVENSKA BISTRICA
Šolska ulica 5
2310 SLOVENSKA BISTRICA

telefon: +386 (0) 2 80 51 680
spletna stran: <http://www.2os-slb.si>
matična št.: 3348008000
davčna št.: SI52959856

ODGOVORNA OSEBA UPRAVLJAVCA

SONJA ARBEITER, RAVNATELJICA

Podpis: Žig

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Slika 4-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica



Vir: www.zdruzenjeobcin.si

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.



Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v konec leta 2018 živel 321.960 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnotost povzročata staranje prebivalstva.

Tabela 4-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji

| Leto | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Slovenija | 2.056.262 | 2.059.114 | 2.016.623 | 2.063.077 | 2.064.241 | 2.066.161 | 2.070.050 |
| Podravska | 323.026 | 322.748 | 323.034 | 322.545 | 321.493 | 321.420 | 321.960 |
| Delež | 15,71 | 15,67 | 16,02 | 15,63 | 15,57 | 15,56 | 15,55 |

Vir: www.stat.si

Tabela 4-2: Gostota prebivalstva v podravski regiji v primerjavi s povprečjem v Sloveniji

| Leto | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Slovenija | 101,4 | 101,6 | 101,7 | 101,8 | 101,8 | 101,9 | 102,1 |
| Podravska | 148,9 | 148,7 | 148,9 | 148,6 | 148,2 | 148,1 | 148,4 |

Vir: www.stat.si

4.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujškega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.552 prebivalcem (Statistični urad RS, 2018).

Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 7,00 % (ZRSZ, november 2018) in je pod slovenskim povprečjem za 0,9 %. Povprečna mesečna neto plača v občini Slovenska Bistrica znaša 1.024,27 €, kar je pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, oktober 2018).

Po podatkih AJPEŠ (2019) je na območju občine registriranih 685 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.121 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 8.733, od tega 7.560 zaposlenih oseb in 1.173 samozaposlenih (Statistični urad RS, november 2018).



Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 176/17, znaša 0,99¹, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

Tabela 4-3: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Slovenska Bistrica | 25.197 | 25.169 | 25.265 | 25.398 | 25.406 | 25.484 | 25.552 |

Vir: www.stat.si

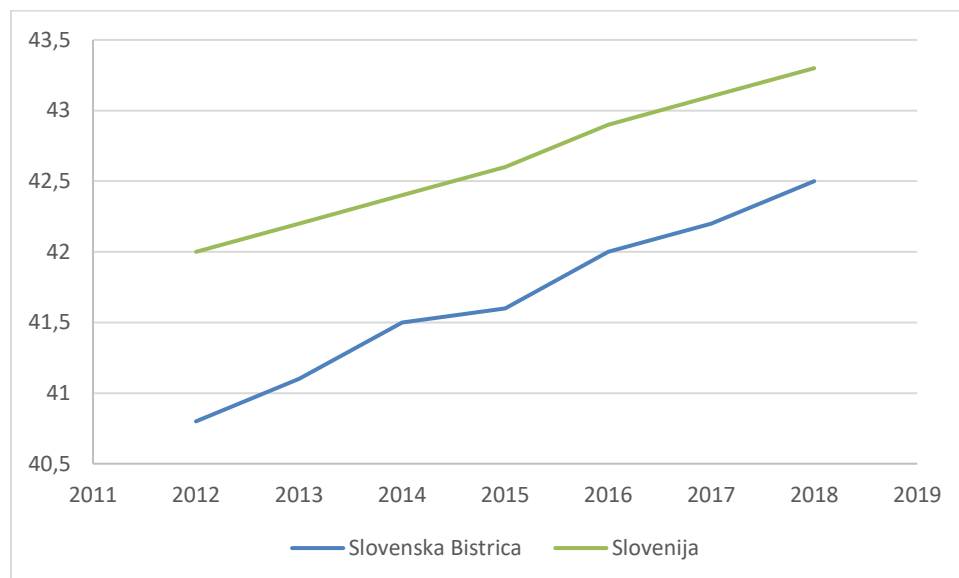
V skladu z občim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Tabela 4-4: Povprečna starost, indeks staranja ter delež prebivalcev po letih v občini Slovenska Bistrica

| | Spol - SKUPAJ | | | | | | |
|---|---------------|------|------|-------|-------|-------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Povprečna starost (leta) | 40,8 | 41,1 | 41,5 | 41,6 | 42 | 42,2 | 42,5 |
| Indeks staranja | 97,4 | 98,7 | 103 | 104,1 | 107,6 | 110,5 | 114 |
| Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%) | 15,2 | 15,3 | 15,5 | 15,7 | 15,7 | 15,8 | 15,9 |
| Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%) | 70,1 | 69,5 | 68,6 | 68 | 67,4 | 66,7 | 65,9 |
| Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%) | 14,8 | 15,1 | 15,9 | 16,3 | 16,9 | 17,5 | 18,2 |
| Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%) | 3 | 3,1 | 3,5 | 3,6 | 3,9 | 4 | 4,2 |

¹ Vir: <http://www.mf.gov.si>

Slika 4-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica



Podrobnejša analiza prebivalstva glede na starost pokaže, da so starostne skupine 0-4 in 5-9 v konstantnem porastu. V najizrazitejšem porastu je skupina v drugem starostnem obdobju, torej skupina od 5-9 leta. Starostna skupina 10-14 let rahlo narašča, starostna skupina 15-19 let pa rahlo pada, medtem ko je skupina 20-24 let v stalnem upadanju.

Tabela 4-5: Število prebivalstva po starostni skupini 0-14 let

| | | LETO | | | | |
|---------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|
| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Slovenska Bistrica | 0-14 let | 3905 | 3981 | 3994 | 4034 | 4073 |

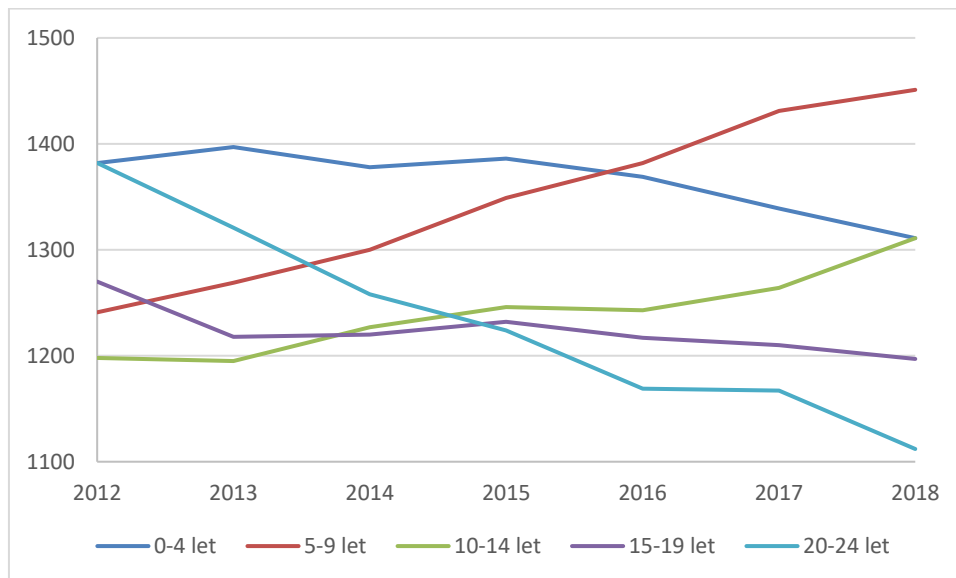
Vir: www.stat.si

Tabela 4-6: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)

| | | LETO | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Slovenska Bistrica | 0-4 let | 1346 | 1382 | 1397 | 1378 | 1386 | 1369 | 1339 | 1311 |
| | 5-9 let | 1206 | 1241 | 1269 | 1300 | 1349 | 1382 | 1431 | 1451 |
| | 10-14 let | 1232 | 1198 | 1195 | 1227 | 1246 | 1243 | 1264 | 1311 |
| | 15-19 let | 1263 | 1270 | 1218 | 1220 | 1232 | 1217 | 1210 | 1197 |
| | 20-24 let | 1414 | 1382 | 1321 | 1258 | 1224 | 1169 | 1167 | 1112 |

Vir: www.stat.si

Slika 4-3: Gibanje števila prebivalstva po starosti (mladi)



4.3 Demografske značilnosti območja

2. Osnovna šola Slovenska Bistrica, ki je predmet investicije, se nahaja v naselju Slovenska Bistrica. Njen šolski okoliš obsega osrednji del Slovenske Bistrice ter dele KS dr. Jagodiča, Alfonza Šarha, Impola in Pohorskega odreda. V letu 2017/2018 je bilo na 2. Osnovno šolo vpisanih 451 učencev v 18 oddelkov. V zadnjih letih je porast števila otrok v drugi starostni skupini 5-9 let, kar se kaže pri vpisu otrok v 1. razred osnovne šole. Povečano število otrok je seveda posledica priseljevanja mladih družin iz drugih krajev.

Tabela 4-7: Števil rojstev občini Slovenska Bistrica v letih 2012-2016

| | Število rojstev | | | | |
|---------------------------|-----------------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Slovenska Bistrica | 276 | 262 | 281 | 254 | 283 |

Vir: www.stat.si



4.4 Opis obstoječega stanja

2. OŠ Slovenska Bistrica je bila ustanovljena leta 2008 s strani Občine Slovenska Bistrica. Vzgojno izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne osnovne šole. Pouk se izvaja po predpisanem predmetniku in potrjenih učnih načrtih.

V šolski okoliš 2. OŠ Slovenska Bistrica spadajo naslednja območja:

Izseljenska ulica (PO 0002), Zelena ulica h. št. 2, 4 in 7 (PO 0002), Prečna ulica (PO0002), Ulica Borisa Winterja (PO 0002), Ulica dr. Jagodiča (PO 0002), Slovenska ulica h. št. parne od 2 do 22 (PO 0002), Vošnjakova ulica parne h. št. od 2 do 8 (PO 0002), Plečnikova ulica h. št. 25 in 27 (PO 0002), Industrijska ulica h. št. 4 (PO 0002), Trgovska ulica h. št. 11 (PO 0002), Rimska ulica h. št. 4 in 9 (PO 0002), Romihova ulica h. št. od 47 do 77 (PO 0002), Gradišče (PO 0003), Trg svobode h. št. od 1 do 30 – razen h. št. 20 in 24 (PO 0003, 0028, 0029), Ljubljanska cesta h. št. od 1 do 42 in h. št. 61, 63 in 69 (PO 0003, 0004, 0023, 0319), Cesta zmage (PO 0319) Čopova ulica (PO 0004), Partizanska ulica h. št. od 1 do 61 – razen parne h. št. od 2 do 22 (PO 0004, 0005, 0006, 0012, 0013, 0014, 0016, 0037), Ob stadionu (PO 0005, 0006, 0020, 0319), Špindlerjeva ulica parne h. št. od 2 do 34 (PO 0019, 0319), Štancerjeva ulica (PO 0319), Slomškova ulica (PO 0004, 0005), Ulica dr. Jožeta Pučnika h. št. 21 (PO 0319), Tomšičeva ulica (PO 0006, 0007, 0008, 0010, 0011, 0016, 0298), Šolska ulica (PO 0006, 0007, 0286) Prvomajska ulica (PO 0007, 0018, 0298), Ulica Pohorskega odreda (PO 0009, 0012), Grajska ulica h. št. 12 (PO 0014), Kopališka ulica (PO 0014), Mroževa ulica (PO 0016, 0037, 0298), Na Ajdov hrib (PO 0019), Prežihova ulica (PO 0020), Maistrova ulica (PO 0023), Obrtniška ulica (PO 0023), Potrčeva ulica (PO 0023), Trubarjeva ulica (PO 0023), Žolgarjeva ulica parne h. št. od 2 do 20 (PO 0023), Na poljanah (PO 0023), Na Jožefu parne h. št. od 6 do 78 (PO 0026), Kolodvorska ulica h. št. 39 (PO 0026), Vinarska ulica (PO 0026), Zadružna ulica h. št. 2, 4, 7, 7A (PO 0026), Mariborska cesta parne h. št. od 2 do 52 (PO 0026) Trg Alfonza Šarha (PO 0027, 0033), Grogova ulica (PO 0032), Ulica Pohorskega bataljona (PO 0032, 0033), Kajuhova ulica h. št. 78, 87, 88, 90, 92 in 94 (PO 0037), Visole h. št. od 1 do 76, h. št. 100, 104 in od h. št. 114 do 135 (PO 0048 in 0049), Zgornja Bistrica (PO 0050, 0051, 0054, 0273, 0274), Nova gora nad Slov. Bistrico (PO 0053).

Šola ima poleg skupnih in servisnih prostorov 22 učilnic. Da bi v prihodnjih letih bile potrebe po vpisu pokrite, bi bilo potrebno dodati še vsaj 9 učilnic. S prizidkom obstoječega hodnika južnega trakta bi pridobili pet učilnic na vsako etažo, torej skupno 10 učilnic.

Objekt ima centralni vhod z garderobami, od koder pridemo v centralno večnamensko avlo. Levo in desno sta dolga trakta z učilnicami, naravnost pridemo preko servisnih prostorov in garderob do telovadnice. Le-ta ima tudi svoj lastni direktni dostop. V nadstropju služi povezavi traktov galerija. Poleg obeh delov z učilnicami, so tu še prostori za učitelje z zbornico, knjižnica, računalniška učilnica in tehnični prostor ogrevanja, hlajenja in prezračevanja.

Slika 4-4: Obstoječe stanje



Predmetni projekt predvideva povečat obstoječo kuhinjo s pritličnim prizidkom, ki sedaj služi kot razdelilna kuhinja za do 360 kosil. Današnje stanje izkazuje potrebo po lastni kuhinji.

Število kosil, ki jih pripravijo v OŠ Pohorskega odreda in jih pripeljejo v 2. OŠ, iz leta v leto narašča, kar prikazuje tudi spodnja tabela.

Tabela 4-8: Število kosil zadnjih pet let

| Šola | November 2013 | November 2014 | November 2015 | November 2016 | November 2017 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2. OŠ Slovenska Bistrica | 292 | 295 | 297 | 334 | 342 |
| OŠ Pohorskega odreda Slovenska Bistrica | 338 | 389 | 456 | 517 | 568 |



Kapacitete kuhinje v OŠ Pohorskega odreda niso zadostne za naraščajoče potrebe obeh osnovnih šol, ki so posledica naraščanja števila otrok. Ker je kuhinja OŠ Pohorskega odreda že sedaj preobremenjena, v prihodnje ne bo mogla več zagotavljati zadostnega števila kosil, za kar je nujno potrebna lastna kuhinja na 2. OŠ Slovenska Bistrica.

Prav tako je sedanja jedilnica v nekaterih trenutkih premajhna. Z večanjem kapacitete kuhinje bodo potrebe po večanju jedilnice še narasle. Tako se bo s preureditvijo najbližje učilnice v pritličju povečala jedilnica.

Investicija se bo izvedla v 2 fazah. V 1. fazi se bo izvedla razširitev kuhinje, s čimer bi pridobili 46 m² novega prostora. Kuhinja se bi povečala za 46 m² s pritličnim prizidkom. V 2. fazi se bo jedilnica z združenjem ene od učilnic povečala za 60 m², prav tako se bo v tej fazi s prizidkom pridobilo po pet učilnic na vsako etažo, skupaj torej 10 učilnic.

Za zagotovitev nemotenega delovanja učnega procesa ter delovnega procesa zaposlenih, zaradi povečanega vpisa števila otrok v osnovno šolo je prizidava in preureditev 2. OŠ Slovenska Bistrica nujno potrebna.

Iz navedenih demografskih podatkov jasno izhaja, da se je v zadnjih letih število otrok povečuje, pri čemer se tovrstni trend še nadaljuje, zaradi česar se vse večji vpis pričakuje tudi v prihodnjem obdobju. To dejstvo jasno nakazuje na potrebo po zagotovitvi ustreznih prostorskih kapacitet kot predpogoj za izvajanje ustreznega učnega procesa.

4.5 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o osnovni šoli (Ur.l. RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l. RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur.l. RS, št. 57/07, 65/08, 99/10);
- Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Ur.l. RS št. 21/68 in ostale spremembe in dopolnitve);



- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Razpisno gradivo Ministrstva za šolstvo in šport, maj 2007);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur.l. RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: UI-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09 in 48/12);

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občini Slovenska Bistrica narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.

Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

Strategija Evropa 2020

Evropa 2020 je strategija, ki vsebuje vizijo socialnega tržnega gospodarstva Evrope. V njenem ospredju so tri prednostne pvrine, ki se medsebojno krepijo:

- Pametna rast: razvoj gospodarstva, ki temelji na znanju in inovacijah.
- Trajnostna rast: spodbujanje bolj konkurenčnega in zelenega gospodarstva, ki gospodarnejše izkorišča vire.
- Vključujoča rast: utrjevanje gospodarstva z visoko stopnjo zaposlenosti, ki krepi socialno in teritorialno kohezijo.

Projekt sledi vsem relevantnim aktualnim evropskim smernicam in strategijam. Temelji na pametni, trajnostni in vključujoči strategiji ter poudarja vsebine, ki izpostavljajo večjo energetsko učinkovitost in okoljsko odgovornost ter ima potencial za doseganje velikega dolgoročnega učinka tudi na varovanje okolja.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP)

Operativni program je strateški izvedbeni dokument in predstavlja podlago za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020.

V dokumentu so opredeljena prednostna področja, v katera bo Slovenija vlagala sredstva v naslednjih sedmih letih in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU na način, da zagotavlja ekonomsko, socialno in teritorialno kohezijo.

Sredstva bodo prednostno usmerjena v štiri ključna področja za gospodarsko rast ter ustvarjanje delovnih mest:



- raziskave in inovacije;
- informacijske in komunikacijske tehnologije;
- povečanje konkurenčnosti malih in srednje velikih podjetij;
- podpora za prehod na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika.

Projekt je skladen s prednostno osjo: *Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja, prednostno naložbo Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju* ter specifičnim ciljem 1: *Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.*

Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Slovenska Bistrica, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

Investicija je opredeljena v **Načrtu razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica** za obdobje 2017-2020.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI-NPB19) v svojem 7. členu določa, da šola ne sme opravljati vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se financira iz javnih sredstev, zaradi pridobivanja dobička.

Prav tako zakon v 78. členu določa, da se »vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornic,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Šole, ki izvajajo javno veljavne programe, po katerih se pridobi javno veljavna izobrazba, ter javni in zasebni vrtci, se ne smejo financirati iz sredstev političnih strank.

Vrtec oziroma šola je dolžna uporabljati sredstva v skladu z namenom, za katerega so ji bila dodeljena.«

Strukturo vseh prihodkov 2. OŠ Slovenska Bistrica sestavljajo:

- prihodki republiškega proračuna (MIZŠ);
- prihodki proračuna Občine Slovenska Bistrica;
- prihodki Zavoda za zaposlovanje;
- prihodki lastne dejavnosti iz javne službe;
- prihodki lastne dejavnosti iz tržne dejavnosti.

Tržna dejavnost se opravlja v šolski kuhinji za prehrano zaposlenih, kuhanje kosil zaposlenim in zunanjim uporabnikom, oddajanjem šolskih prostorov v uporabo ter uporabo telovadnice.

Javni zavod 2. Osnovna šola v okviru svoje dejavnosti ustvarja prihodke, ki niso namenjeni ustvarjanju dobička, ampak poplačilu stroškov, ki nastajajo z izvajanjem dejavnosti.

Za projekcijo prihodkov in odhodkov smo uporabili finančne podatke 2. OŠ in OŠ Pohorskega odreda v letu 2017. Glede na podatke OŠ Pohorskega odreda, kjer se je do sedaj izvajala tržna dejavnost, vezana na šolsko prehrano, se bodo prihodki 2. OŠ iz naslova tržne dejavnosti povišali za okoli 283.000,00 € letno.



Tabela 5-1: Projekcija letnih prihodkov

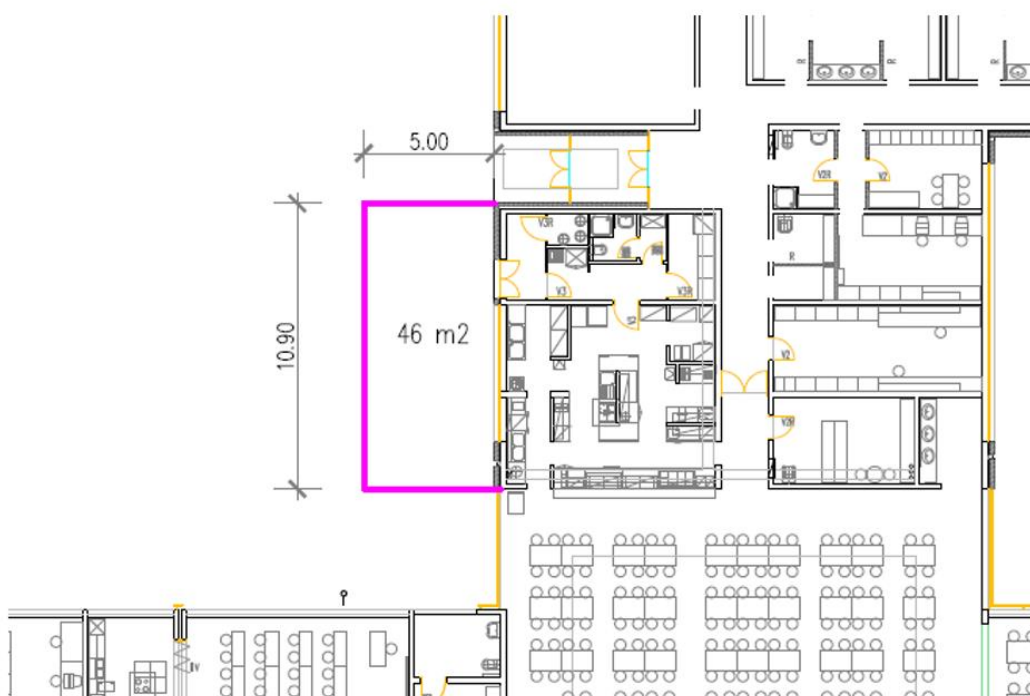
| Vir | Skupaj |
|----------------------------------|---------------------|
| Državni proračun | 1.570.000,00 |
| Občina Slovenska Bistrica | 95.000,00 |
| Zavod za zaposlovanje | 32.000,00 |
| Tržna dejavnost | 460.000,00 |
| Drugi prihodki | 12.000,00 |
| Skupaj | 2.169.000,00 |

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

1. Kuhinja

Razdelilna kuhinja se poveča za bruto 46 m² s pritličnim prizidkom. Celotna tlorisna zasnova kuhinjskih prostorov se preuredi po navodilih tehnologa .

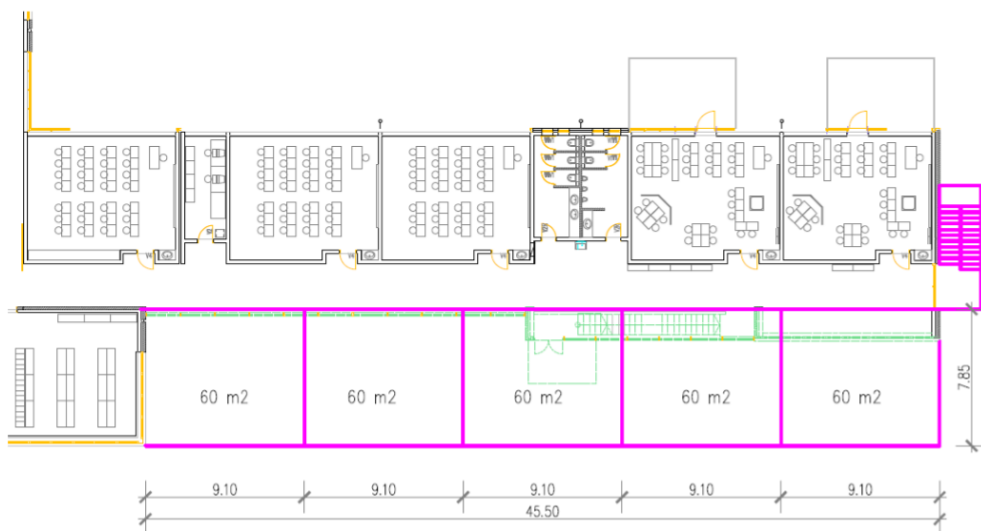
Slika 6-1: Prizidava in preureditev kuhinje s pritličnim prizidkom



2. Učilnice

S prizidkom na drugo stran obstoječega hodnika južnega trakta, bi pridobili po pet učilnic na vsako etažo. Obstoječe požarno stopnišče se odstrani in nadomesti z novim na južni fasadi.

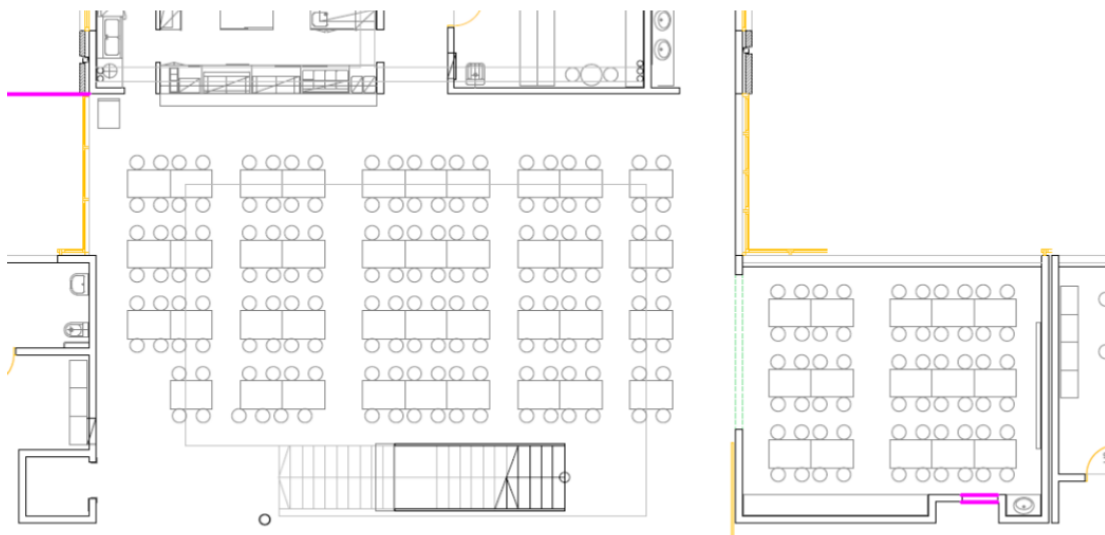
Slika 6-2: Prizidek učilnic



3. Jedilnica

S preureditvijo najbližje učilnice v pritličju, povečamo jedilnico za dodatnih 60 m². Vmesna stena se odstrani, kolikor to dopušča statika in odpiranje drsnih požarnih vrat.

Slika 6-3: Preureditev jedilnice

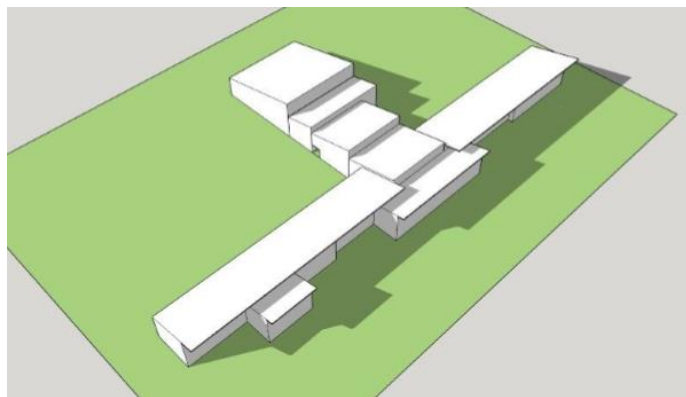


Vse povečane funkcije se v celoti navezujejo na obstoječo zasnovo, tako v smislu povezav, kot tudi infrastrukture.

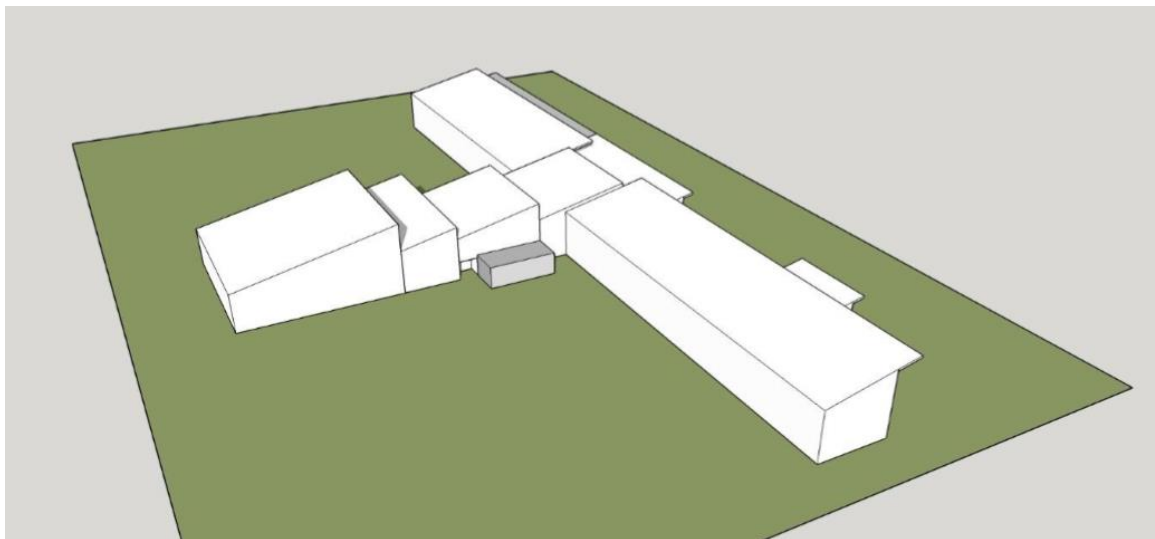
Arhitekturna zasnova

Šola je zasnovana v svoji zelo izraziti maniri, ki ji morajo slediti tudi prizidki.

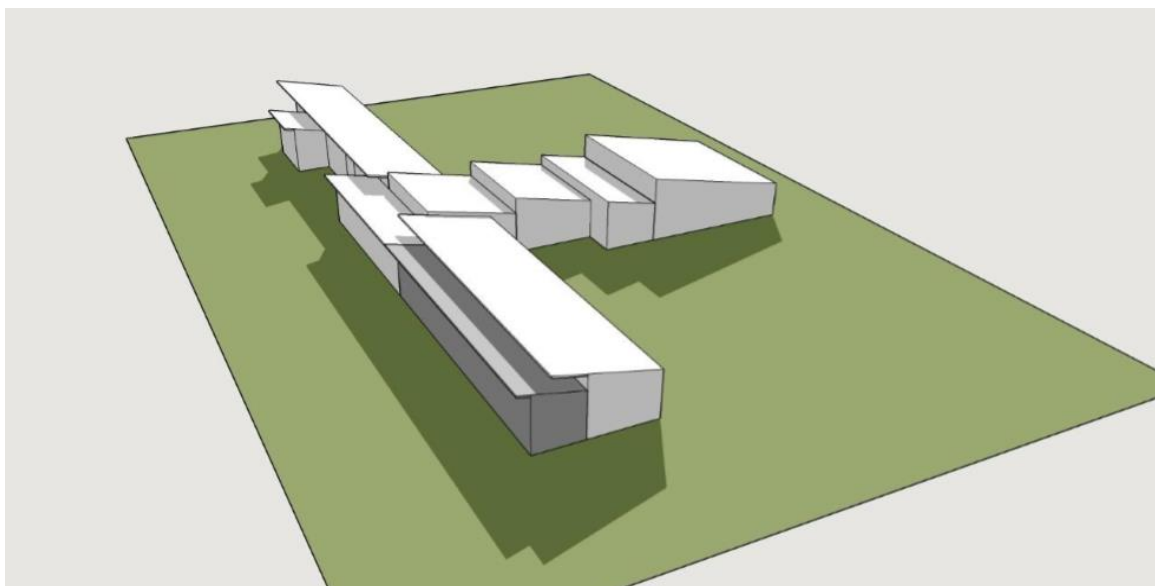
Slika 6-4: 2. OŠ Slovenska Bistrica



Slika 6-5: Kuhinjski prizidek



Slika 6-6: Prizidek z desetimi novimi učilnicami





KONSTRUKCIJA

Obstoječi objekt je v celoti AB konstrukcija. AB so tudi vse stene in plošče. Temeljenje je pasovno. Globina pete temelja je na globini -2m. Prizidki morajo posnemati obstoječo konstrukcijo, na lastnih temeljih in ustreznim dilatiranjem.

NEOVIRAN DOSTOP IN UPORABA

Objekt ima že doslej urejen dostop gibalno oviranim (osebno dvigalo). Predvidena dela ne smejo v ničemer poslabšati stanja.

MATERIALI

STENE ZUNANJE

Skladno obstoječemu objektu, so zunanje stene AB, s pasovnimi temelji. Vmesna in strešna plošča AB.

NOTRANJE STENE

Razen nosilnih sten, so vse notranje stene mavčno kartonske z dvojnimi oblaganjem.

STROPI

Mavčno kartonski spuščeni stropovi v kaskadah, glede na potrebe inštalacij.

FASADA

Nove fasade kontaktne, z 18 cm toplotne izolacije in klasičnimi zaključnimi sloji.

TLAKI

Tlaki v novih prostorih posnemajo obstoječe tlake. V učilnicah in hodnikih guma, v kuhinjskem delu keramika, nedrsnosti razreda R10.

STAVBNO POHIŠTVO

Okna in zunanja vrata z alu profili, skladno obstoječim. Zunanje žaluzije, kot na vzhodni fasadi. Novo zunanje požarno stopnišče zastekljeno z vzhodne in zahodne strani, z južne zaprto, zaradi preprečitve pregrevanja. Obstoječa notranja vrata so s kovinskimi podboji, vratno krilo laminat, nebrzdano, nasadila 3x. Nova skladna obstoječim.



STREHA

Enokapnica skladna obstoječim (lepljeni nosilci, pločevinasta kritina). Streha nad kuhinjskim prizidkom ravna, z dvignjenim zidcem na obodu, finalna kritina varjena folija.

OKOLJE

Prizidki funkcionalno ne posegajo na v okolje. Vsa ureditev ostaja nespremenjena, na nekih mestih se elementi zgolj prestavijo (revizijski jaški, linijski požiralnik, maščobo lovilec ob kuhinji, ipd.).

Električni priključek

Objekt je že priključen na električno omrežje. V primeru ustreznosti obstoječega priključka se leta uporabi, v nasprotnem primeru se izvede novi. Preveriti je potrebno ustreznost dovodnega napajalnega kabla in odjemnega priključnega mesta.

VODNIKI IN KABLI

Izolirani vodniki in kabli morajo biti zaščiteni pred mehanskimi, termičnimi kemičnimi in zunanjimi vplivi, ki jih določa standard SIST IEC 60364-5-51. Zato mora biti sistem električnih instalacij v bližini grelnega sistema zaščiten s toplotno izolacijo ali z zasloni, spoj vodnika z drugo električno opremo mora imeti zaščiten stopnjo najmanj IP2X. Izolirani vodniki in kabli se smejo spajati samo v instalacijskih dozah, kabelskih spojkah ali razdelilnikih in ob spojih ne smejo biti izpostavljeni nateznim ali upogibnim silam. Vodniki morajo biti na izhodih in vhodih v ali iz sten trajno zatesnjeni, na prehodih pa tudi dodatno mehansko zaščiteni s tulci ali cevmi, katerih robovi so zaobljeni. Vsi preboji sten v kurilnico objekta (drug požarni sektor/cona) morajo biti trajno in ustrezno zatesnjeni.

POLAGANJE VODNIKOV IN KABLOV

Pri polaganju in napeljavi vodov je potrebno upoštevati smernico TSG-N-002:2013, poglavje 3.2.2. Vodniki morajo biti napeljani vzporedno z robovi prostora; vodoravno 30 do 110 cm od tal in 200 cm od tal do stropa, navpično pa najmanj 15 cm od robov oken in vrat. V enem kabelskem plašču večžilnega kabla, je lahko vodnik samo enega tokokroga. Kadar se instalacijski vodniki polagajo na steno, morajo biti odmaknjeni od stene najmanj 5mm. Vsi potrebni komunalni priključki (elektrika, telekomunikacije) morajo biti položeni pod zemljo in zaščiteni pred zmrzaljo.



OZEMLJITVE

V objektu je potrebno izvesti ukrep s samodejnim odklopom napajanja, zato je potrebno izvesti zaščitno ozemljitev v skladu s TSG-N-002:2013, poglavje 5.1. na glavni ozemljitveni priključek je potrebno povezati:

- Ozemljitvene vode
- Zaščitne vodnike (PE)
- Zaščitno nevtralne vodnike (PEN)
- Glavni vodnik za izenačitev potencialov
- Vodnike za obratovalno ozemljitev

Za zaščito pred električnim udarom se uporablja nadtokovna zaščita, zato morajo biti zaščitni vodniki skupaj z vodniki pod napetostjo v istem kablu. Za zaščitno in obratovalno ozemljitev se bo v našem primeru uporabilo temeljno ozemljilo izvedeno z valjancem Rf 30x3,5 mm. Vrednost ozemljitvene upornosti mora ustrezati zahtevam zaščite in obratovanja električnih inštalacij. Ko imamo predvideno zaščito pred strelo in prenapetostjo je v splošnem nizka ozemljilna upornost, manjša od 10 Ω najprimernejša. Pri specifični upornosti tal, ki je večja od 250 Ω m, ozemljilna upornost ne sme biti večja od 8% izmerjene specifične upornosti tal. TSG-N-003:2013, poglavje 2.9, odstavek1. V našem primeru imamo notranji sistem SPD izveden s prenapetostnimi odvodniki na vseh vstopajočih električnih vodnikih v objekt v skladu s SIST EN 62305-4. Glede na navedeno mora biti ozemljilna upornost $R_{oz} \leq 5 \Omega$. Izvede se izenačitev potencialov GIP in DIP.

RAZSVETLJAVA

V objektu je predvidena splošna razsvetljava. Splošna razsvetljava obsega osvetlitev notranjih prostorov, prilagojena je namembnosti prostora in psiho-fiziološkim zahtevam. Izbrane svetilke morajo upoštevati smernico o učinkoviti rabe energije TSG-1-004:2010, poglavje 8.2. Glede na namembnost objekta je potrebno upoštevati standarde za osvetljevanje prostorov SIST EN 12464-1 in zahteve za športne objekte za vrsto športa in razred osvetlitve. Na poteh za umik mora biti instalirana zasilna razsvetljava v skladu s smernicami: - TSG-N-002:2013 NIZKONAPETOSTNE ELEKTRIČNE INŠTALACIJE poglavje 10.2.1 in - TSG-1-001:2010 POŽARNA VARNOST V STAVBAH poglavje 3.2.3.6. Varnostna razsvetljava mora biti izvedena v skladu s standardi SIST EN 1838, SIST 1013, SIST EN 50171. Vgrajene varnostne svetilke morajo izpolnjevati SIST EN 60598-2-22.



STIKALA, VTIČNICE

Uporabijo se ustrezna stikala in vtičnice, ki so nameščena na ustreznih višinah. Če je potrebno morajo biti elementi ustrezno zaščiteni.

ELEKTRIČNI RAZDELILNIKI

Pri izvedbi in postavitvi eklektičnih razdelilnikov je potrebno upoštevati TSG-N-002:2013, poglavje 8. Pred posameznim razdelilnikom mora biti vsaj 0,8m širok prostor za upravljanje in vzdrževanje. V razdelilnikih mora biti skupaj električna oprema iste vrste toka in napetosti. Razdelilniki na objektu morajo zagotoviti pravilno delovanje pri temperaturi od -5°C do 40°C pri notranji montaži in od -25°C do 40°C pri zunanji montaži. Za dodatne prostore se lahko uporabijo obstoječi razdelilci, v primeru zapolnjenosti pa se predvidijo novi razdelilci, ki se napajajo iz obstoječih glavnih ali podrazdelilcev.

Električne napeljave šibkega toka

UNIVERZALNO OŽIČENJE

Univerzalno ožičenje (enako infrastrukturo za računalniško in telefonsko omrežje) se izvede z vodniki FTP/UTP vsaj cat.6, ki so zaključeni z enojnimi (RJ45) ali dvojnimi (2xRJ45) vtičnicami, na drugem koncu pa se inštalacija zaključi na PATCH panelih. Obstoječa komunikacijska omara služi za koncentracijo razvoda univerzalnega ožičenja. Inštalacija poteka v podometno v izolacijskih ceveh, kabelskih policah in parapetnem kanalu. Priključne vtičnice so predvidene za priključitev računalnikov in dostopnih točk za WIFI omrežje.

WIFI OMREŽJE

Za objekt predlagamo rešitev z dostopnimi točkami nove generacije - Ubiquity Unifi AC PRO ter Lite, ki se nahajajo na ločenem javnem omrežju. Omogočen mora biti nadzor, upravljanje in omejevanje wi-fi omrežja oz. uporabnikov na njem. **OMREŽNI PRIKLJUČEK** Objekt je že priključen na telekomunikacijsko omrežje.

JAVLJANJE POŽARA

Glede na vrsto objekta in seveda zahteve požarne študije bo verjetno potrebno izdelati sistem avtomatskega javljanja požara. Če ta že obstaja, se novi prostori vključijo v obstoječi sistem požarnega javljanja. Tukaj se upošteva predvsem požarna študija.



ODVOD DIMA IN TOPLOTE

Upošteva se požarna študija.

TEHNIČNO VAROVANJE

Uporabi se obstoječi sistem tehničnega varovanja in se razširi na nove prostore.

ZAŠČITA PRED DELOVANJEM STRELE

Pri projektiranju in dimenzioniranju zaščite pred delovanjem strele je potrebno upoštevati veljavno tehnično smernico TSG-N003:2013 Zaščita pred delovanjem strele.

Strojne inštalacije in strojna oprema

OBSTOJEČE STANJE

ENERGENTI

- Zemeljski plin za ogrevanje, kuhanje, toplo vodo
- Električna za prezračevanje, konvektorji

GRETJE, HLAJENJE, PREZRAČEVANJE

- Radiatorsko v učilnicah
- Talno gretje v dveh učilnicah prvih razredov, hodniki, avla, telovadnica
- Konvektorji
- pisarne, zbornica, avla
- Prezračevanje z rekuperacijo v telovadnici in avli

PREDVIDENO STANJE

1. Kuhinja

1.1. Vodovod in kanalizacija

V kuhinji se zaradi nove tehnološke opreme v kuhinji, nove razporeditve tehnološke opreme v kuhinji in dozidave po potrebi na novo prilagodijo instalacije vodovoda in kanalizacije. V kuhinji je potrebno zagotoviti hladno in toplo sanitarno vodo skladno z zahtevami sanitarne službe in tehnologije kuhinje. Vse instalacije vodovoda in kanalizacije se vežejo na obstoječe notranje instalacije na območju kuhinje in se izvedejo enako kot so bile izvedene že do sedaj. Zaradi prizidka kuhinje in predvidene povečane kapacitete kuhinje se naj na novo vgradi tudi ustrezen



lovilec maščob, ki se na novo montira pri iztoku tehnološke kanalizacije iz objekta in se veže tako kot do sedaj na obstoječo zunanjo kanalizacijo.

1.2. Ogrevanje

V kuhinji se zaradi dozidave prostora kuhinje novim potrebam po ogrevanju po potrebi prilagodi obstoječe ogrevanje, predvidoma se montirajo dodatni radiatorji, ki se naj vežejo na ustrezen razvod obstoječega ogrevanje na območju obstoječega dela kuhinje. Za potrebe prezračevanja kuhinje se za potrebe grelnikov v sklopu morebitnega novega prezračevalnega sistema ogrevanje veže na obstoječe ogrevanje v obstoječi kotlovnici, predvidoma se v obstoječi kotlovnici izvede nova regulacijska veja ogrevanja. Vsi razvodi ogrevanja se izvedejo enako kot so že obstoječi, delno nadometno in delno podometno, izvedejo se iz enakih cevi kot so že obstoječe, predvidoma iz jeklenih črnih brezšivnih cevi za ogrevanje.

1.3. Prezračevanje

V kuhinji se zaradi nove tehnološke opreme v kuhinji, nove razporeditve tehnološke opreme v kuhinji in dozidave prostora kuhinje na novo izvedejo kompletne instalacije prezračevanja. Instalacije prezračevanja je potrebno predvideti ustrezno glede na tehnološke zahteve tehnološke opreme kuhinje z dovodom svežega in ustrezno obdelanega zraka v prostor in odvodom odpadnega zraka, predvidoma preko kuhinjskih nap, iz kuhinje. Izračun prezračevanja od termičnih blokov in ostale tehnologije se izdela po VDI 2052, prezračevanje se izvede z varčnimi napami z rekuperacijo z izkoristkom skladno z Pravilnikom o učinkoviti rabi energije.

1.4. Plin

V kuhinji se zaradi nove tehnološke opreme v kuhinji, nove razporeditve tehnološke opreme v kuhinji in dozidave na novo prilagodijo instalacije plina. Vse instalacije plina se po možnosti vežejo na obstoječe notranje instalacije plina na območju kuhinje in se izvedejo enako kot so bile izvedene že do sedaj. V primeru bistvenega povečanja potreb po plinu se na novo prilagodi tudi priključek plina. V zvezi z instalacijami plina je potrebno upoštevati vse zahtevane varnostne ukrepe skladno s ŠPV in drugimi smernicami ter zakonodajo.

2. Jedilnica

2.1. Ogrevanje

V jedilnici se naj zaradi preureditve prostora iz učilnice v jedilnico novim potrebam po ogrevanju po potrebi prilagodi obstoječe ogrevanje. Predvidoma bi lahko radiatorsko ogrevanje ostalo enako kot je bilo do sedaj, morda se po potrebi prilagodijo ali premestijo le določeni radiatorji.



2.2. Prezračevanje

V novo urejeni jedilnici naj ostane enako prezračevanje kot je bilo že do sedaj v učilnici, zagotovljeno je naravno prezračevanje z odpiranjem oken in vrat.

3. Učilnice

3.1. Vodovod in kanalizacija

V novo zgrajenih učilnicah, kot dozidava obstoječemu objektu, v pritličju in nadstropju, je potrebno zagotoviti sanitarno vodo in odtoke. Predvidoma bodo v vsaki učilnici montirani umivalniki, ki morajo imeti hladno in toplo sanitarno vodo. Dozidan objekt se naj za potrebe sanitarne vode veže na ustrezno dimenzionirano obstoječe vodovodno omrežje v obstoječem delu objekta ali v kotlovnici, kjer je priprava tople sanitarne vode. Potrebno je zagotoviti ustrezno cirkulacijo TSV, vse v skladu z veljavnimi smernicami in zakonodajo. Razvodi vodovoda se izvedejo iz PP-R ali Pex-alu vodovodnih cevi, morebitno hidrantno omrežje iz nerjavnih vodovodnih cevi, če bo hidrantno omrežje pretočno ali iz pocinkanih navojnih vodovodnih cevi če hidrantno omrežje ne bo pretočno. Vsi razvodi vodovoda se lahko speljejo nadometno ali podometno, morajo se ustrezno toplotno izolirati. Od vsakega sanitarnega elementa se izvede tudi odtok. Odtoki se naj izvedejo v objektu iz PP kanalizacijskih cevi, ki se speljejo v tlaku posamezne etaže, vertikale v stenskih utorih, glavna kanalizacija iz objekta se naj spelje v nasutju pritličja in se naj preko revizijskih jaškov spelje v zunanjo kanalizacijo in naprej v javno kanalizacijo.

3.2. Ogrevanje

V novo zgrajenih učilnicah se naj izvede radiatorsko ogrevanje, ki se veže na ustrezno dimenzionirano vejo ogrevanja ali na ločeno regulacijsko vejo ogrevanja v obstoječi kotlovnici ali na novo kotlovnico prizidka. Radiatorji se praviloma montirajo na zunanjo steno pod zunanja okna. Vsi radiatorji morajo imeti montirane tudi radiatorske termostatske ventile. Vsi razvodi ogrevanja se izvedejo enako kot so že obstoječi, delno nadometno in delno podometno, izvedejo se naj iz enakih cevi kot so že obstoječe, predvidoma iz jeklenih črnih brezšivnih cevi za ogrevanje. V učilnicah se naj montirajo enaki radiatorji, kot so že do sedaj v objektu.

3.3. Prezračevanje

V vseh prostorih učilnic se naj zagotovi naravno prezračevanje, v zvezi z tem niso predvideni drugi ukrepi.



Varstvo pred požarom

Razdelitev objekta na požarne sektorje je obstoječa in v navedeno ne posegamo.

V sklopu požarnega sektorja se izdelajo dodatne učilnice v južnem kraku šole. Na račun tega se obstoječe požarno stopnišče ukine in se na koncu objekta izdelajo zunanje požarne stopnice, širine min. 1,2 m.

Vrata v nadstropju morajo biti širine min. 1,2 m. Prav tako se vrata v pritličju, kot izhod na prosto, izdelajo širine 1,2 m.

Vrata v pritličju, na zunanje požarno stopnišče, se izvedejo kot požarna EI 30-C.

Vrata novih učilnic se izvedejo kot požarna (skladno z osnovno ŠPV) E 30-C.

V novih učilnicah se izvede avtomatsko javljanje požara, vezava na obstoječi sistem.

Evakuacija ljudi poteka v dveh smereh in sicer v obstoječi objekt skozi drsna požarna vrata, na severni strani in skozi izhod na novo zunanje požarne stopnišče na južni strani objekta.

V kolikor so vrata na novo zunanje stopnišče in izhod v pritličju opremljena z električno ključavnico se mora ključavnica preko požarne centrale deblokirati in normalno omogočiti izhod ljudi. Vrata so opremljena s sistemom za izhod ob paniki, skladno s SIST EN 1125 (antipanic drog).

Notranje hidrantno omrežje je obstoječe, namesti se ustrezno število gasilnikov.



7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Analiza zaposlenih za alternativo “z investicijo”

Glede na normative, podane v *Tabeli za izračun števila delavcev v kuhinji* (Ur.l.RS, št. 22/09), bodoči upravljavec načrtuje 2 novi zaposlitvi (kuharica in pomivalka). Postopoma bo povečal tudi število strokovnih delavcev, in sicer predvidoma do 10 na razrednem in predmetnem pouku do leta 2027.

7.2 Analiza zaposlenih za alternativo “brez investicije”

Pri alternativni “brez investicije” novih zaposlitev ni možno realizirati, število zaposlenih ostaja nespremenjeno.



8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je popis del z oceno vrednosti projektanta, izdelana meseca februarja 2018 s strani IDEAL PROJEKT D.O.O..

Skupna vrednost investicije 1. faze po stalnih cenah znaša 426.000,00 € z DDV, 2. faze 1.160.500,00 € z DDV, skupaj torej 1.586.500,00 € z DDV.

Tabela 8-1: Pregled vrednosti 1. faze investicije po stalnih cenah

| | 2018 | | | 2019 | | | SKUPAJ | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV |
| PGD, PZI | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 |
| Investicijski nadzor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.836,07 | 2.163,93 | 12.000,00 | 9.836,07 | 2.163,93 | 12.000,00 |
| GOI dela z opremo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 327.868,85 | 72.131,15 | 400.000,00 | 327.868,85 | 72.131,15 | 400.000,00 |
| SKUPAJ | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 337.704,92 | 74.295,08 | 412.000,00 | 349.180,33 | 76.819,67 | 426.000,00 |

Tabela 8-2: Pregled vrednosti 2. faze investicije po stalnih cenah

| | 2020 | | | 2022 | | | SKUPAJ | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV | Vrednost brez DDV | DDV | Vrednost z DDV |
| PGD, PZI | 16.393,44 | 3.606,56 | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.393,44 | 3.606,56 | 20.000,00 |
| Investicijski nadzor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.934,43 | 3.065,57 | 17.000,00 | 13.934,43 | 3.065,57 | 17.000,00 |
| GOI z opremo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 920.901,64 | 202.598,36 | 1.123.500,00 | 920.901,64 | 202.598,36 | 1.123.500,00 |
| SKUPAJ | 16.393,44 | 3.606,56 | 20.000,00 | 934.836,07 | 205.663,93 | 1.140.500,00 | 951.229,51 | 209.270,49 | 1.160.500,00 |



8.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Ker je od časa priprave investicijske dokumentacije (januar 2019) do konca izvedbe obravnavane 1. faze investicije (november 2019) manj kot 1 leto, je vrednost investicije po tekočih cenah enaka vrednosti investicije po stalnih cenah in je posebej ne prikazujemo.

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji. Obravnavano območje investicije se nahaja v Krajevni skupnosti Pohorski odred.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

9.2 Mikrolokacija

Nameravana investicija prizidave in preureditve 2. OŠ Slovenska Bistrica se bo izvedla v katastrski občini k.o. 725 Slovenska Bistrica. Mikrolokacijo investicije prikazuje slika 9-1.

Slika 9-1: Mikrolokacija prizidave in preureditve



Vir: www.piso.si



10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Prizidki funkcionalno ne posegajo v okolje. Vsaj ureditev ostaja nespremenjena, na nekaterih mestih se elementi zgolj prestavijo (revizijski jaški, linijski požiralnik, lovilec maščob ob kuhinji ipd.) Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Prav tako na obravnavanem območju ni varovane naravne in kulturne dediščine.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 11-1: *Terminski plan investicije*

| AKTIVNOST | ZAČETEK | KONEC |
|---|---------|---------|
| 1. FAZA | | |
| Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, IP) | 04/2018 | 02/2019 |
| Pridobitev gradbenega dovoljenja | 06/2018 | 12/2018 |
| Izvedba javnega naročila | 04/2019 | 06/2019 |
| Izvajanje vseh del | 07/2019 | 10/2019 |
| Končni prevzem | 10/2019 | 11/2019 |
| 2. FAZA | | |
| Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, IP) | 03/2018 | 02/2019 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 12/2019 | 06/2020 |
| Pridobitev gradbenega dovoljenja | 06/2020 | 09/2020 |
| Izvedba javnega naročila | 02/2021 | 04/2022 |
| Izvajanje vseh del | 04/2022 | 12/2022 |
| Končni prevzem | 12/2022 | 01/2023 |

11.1 Kadrovsko – organizacijska shema

Investicijo vodi Občina Slovenska Bistrica v sodelovanju z bodočim upravljavcem, to je javni zavod 2. OŠ Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bodo skrbeli:

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Dr. Ivan Žagar | Župan - odgovorna oseba investitorja |
| Irena Jereb | Vodja oddelka za družbene dejavnosti |
| Sonja Arbeiter | Ravnateljica 2. OŠ Slovenska Bistrica |

11.2 Analiza izvedljivosti

Vsi potrebni kadri in sredstva za izvedbo investicije so na razpolago. Na izvedljivost s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem načrtu bodo vplivali postopki oddaje javnih naročil in njihova uspešnost.

Projekt je izvedljiv tudi z vidika izkoriščenosti novo pridobljenih kapacitet šole, prav tako je za objekt že definiran upravljavec, to je 2. OŠ Slovenska Bistrica.

Riziki za neizvedbo investicije torej ne obstajajo.



12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo krila z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 1.236.500,00 EUR in s sredstvi za investicije v okviru 21. člena ZFO-1 za leto 2019, in sicer v višini 350.000,00 EUR od tega 263.752,00 EUR nepovratnih sredstev in 86.248,00 EUR povratnih sredstev.

Tabela 12-1: Dinamika financiranja 1. faze

| Vir financiranja | 2018 | | | 2019 | | | SKUPAJ | DELEŽ |
|---------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | Znesek brez DDV | DDV | Skupaj | Znesek brez DDV | DDV | Skupaj | | |
| Občina Slovenska Bistrica | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 50.819,67 | 11.180,33 | 62.000,00 | 76.000,00 | 17,84 |
| ZFO-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 286.885,25 | 63.114,75 | 350.000,00 | 350.000,00 | 82,16 |
| SKUPAJ | 11.475,41 | 2.524,59 | 14.000,00 | 337.704,92 | 74.295,08 | 412.000,00 | 426.000,00 | 100,00 |

13 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

13.1 Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja

Za projekcijo prihodkov in odhodkov smo uporabili finančne podatke 2. OŠ in OŠ Poh. odreda v letu 2017. Glede na podatke OŠ Poh.odreda, kjer se je do sedaj izvajala tržna dejavnost, vezana na šolsko prehrano, se bodo prihodki 2. OŠ iz naslova tržne dejavnosti povišali za okoli 283.000,00 € letno.

Tabela 13-1: Ocena letnih prihodkov v €

| Vir | Skupaj |
|---------------------------|---------------------|
| Državni proračun | 1.570.000,00 |
| Občina Slovenska Bistrica | 95.000,00 |
| Zavod za zaposlovanje | 32.000,00 |
| Tržna dejavnost | 460.000,00 |
| Drugi prihodki | 12.000,00 |
| Skupaj | 2.169.000,00 |

Odhodki se bodo povišali predvsem na račun višjih stroškov dela iz naslova dveh novih zaposlitev ter stroškov materiala (živila za šolsko kuhinjo, drugi material – serviete, brisače, kozarci, papir, vrečke..).

Tabela 13-2: Ocena letnih odhodkov v €

| Odhodek | Skupaj |
|-------------------|---------------------|
| Stroški materiala | 200.000,00 |
| Stroški storitev | 350.000,00 |
| Amortizacija | 15.000,00 |
| Stroški dela | 1.600.000,00 |
| Skupaj | 2.165.000,00 |

Za izdelavo finančne analize se upoštevajo naslednja izhodišča:

- ekonomska doba investicije je 15 let
- diskontna stopnja je 4%
- pričetek obratovanja: december 2019
- upošteva se samo 1. faza investicije

Tabela 13-3: Denarni tok investicije

| Leto | Investicijski stroški | Operativni stroški | Prihodki | Ostane vrednosti | Neto denarni tok |
|---------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 2018 | 11.475,41 | | | | -11.475,41 |
| 2019 | 337.704,92 | 180.416,67 | 180.750,00 | | -337.371,59 |
| 2020 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2021 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2022 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2023 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2024 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2025 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2026 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2027 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2028 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2029 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2030 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2031 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | | 4.000,00 |
| 2032 | | 2.165.000,00 | 2.169.000,00 | 167.606,56 | 171.606,56 |
| Skupaj | 349.180,33 | 28.325.416,67 | 28.377.750,00 | 167.606,56 | -129.240,44 |

Tabela 13-4: Diskontirani denarni tok investicije

| Leto | Investicijski stroški | Operativni stroški | Prihodki | Ostane vrednosti | Neto denarni tok |
|------|-----------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|
| 2018 | 11.475,41 | | | | -11.475,41 |
| 2019 | 337.704,92 | 180.416,67 | 180.750,00 | | -337.371,59 |
| 2020 | | 2.081.730,77 | 2.085.576,92 | | 3.846,15 |
| 2021 | | 2.001.664,20 | 2.005.362,43 | | 3.698,22 |
| 2022 | | 1.924.677,12 | 1.928.233,10 | | 3.555,99 |
| 2023 | | 1.850.651,07 | 1.854.070,29 | | 3.419,22 |
| 2024 | | 1.779.472,19 | 1.782.759,89 | | 3.287,71 |
| 2025 | | 1.711.030,95 | 1.714.192,21 | | 3.161,26 |
| 2026 | | 1.645.222,07 | 1.648.261,74 | | 3.039,67 |
| 2027 | | 1.581.944,29 | 1.584.867,05 | | 2.922,76 |
| 2028 | | 1.521.100,28 | 1.523.910,63 | | 2.810,35 |
| 2029 | | 1.462.596,43 | 1.465.298,68 | | 2.702,26 |

| | | | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 2030 | | 1.406.342,72 | 1.408.941,04 | | 2.598,32 |
| 2031 | | 1.352.252,61 | 1.354.751,00 | | 2.498,39 |
| 2032 | | 1.300.242,90 | 1.302.645,19 | 100.660,16 | 103.062,45 |
| Skupaj | 349.180,33 | 21.799.344,25 | 21.839.620,18 | 100.660,16 | -208.244,25 |

Neto denarni tok predstavljajo odlivi in prilivi v referenčnem obdobju investicije in je ob prikazanih predpostavkah negativen. Finančna neto sedanja vrednost investicije pri 4% diskontni stopnji je negativna in znaša -208.244,25 €. Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -0,59 €. Finančni količnik relativne koristnosti je manjši od 1.

Tabela 13-5: Kazalci finančne upravičenosti investicije

| Postavka | Vrednost |
|--|----------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti | -4% |
| Finančna neto sedanja vrednost | - 208.244,25 € |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | -0,59 |
| Finančni količnik relativne koristnosti | 0,99 |

13.2 Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Šolska vzgoja v osnovnih šolah je sestavni del obveznega sistema vzgoje in izobraževanja, zato je predstavljena investicija v tem dokumentu naložba v zagotavljanje pogojev za kakovostno izobraževanje šolskih otrok. Zagotavljanje osnovnošolskega izobraževanja je ena izmed temeljnih nalog občine, zato je izvedba investicije njena dolžnost.

2. člen Zakona o osnovni šoli kot cilje osnovnošolskega izobraževanja določa:

- zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu;
- spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti;
- omogočanje osebostnega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe;
- pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot, s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje;
- vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij;



- razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljske odgovornosti;
- vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije;
- vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin;
- razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju;
- razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku;
- razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih;
- razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja;
- doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja;
- razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih;
- razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca.

Dozidava objekta šole s kuhinjo in dodatnimi učilnicami je naložba v vzgojo in izobraževanje osnovnošolskih otrok in je negospodarska investicija. Prav zaradi tega se o usodi predstavljene investicije ne bi smeli odločati zgolj na osnovi ocene vrednosti investicije in predvidenega poslovanja zavoda, saj nam naložbe v vzgojo in izobraževanje prinašajo predvsem koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem.

Dozidava objekta šole z dodatnimi prostori 2. OŠ Slovenska Bistrica bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar se lahko zagovarja s koristmi, med katerimi je najočitnejša ta, da bo imela šola na voljo ustrezne kapacitete, ki zadoščajo pričakovanim potrebam po vpisu otrok v naslednjih letih za izvajanje kakovostnega in učinkovitega učnega procesa. Glede na to, da je kuhinja v OŠ Pohorskega odreda že sedaj preobremenjena, število kosil pa se iz leta v leto povečuje, kar je pričakovati tudi v prihodnje, je investicija ekonomsko upravičena in nujno potrebna za zagotavljanje ustreznih delovnih ter prostorskih pogojev 2. OŠ Slovenska Bistrica.



14 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Z analizo tveganj ocenjujemo verjetnost, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov. Tveganje za odstopanja od zastavljenih rezultatov lahko predstavlja nezmožnost zagotovitve ustrezne višine finančnih sredstev v opredeljenem časovnem obdobju. Ker se bo investicija financirala z lastnimi proračunskimi sredstvi in ni odvisna od uspešnosti pridobitve sredstev iz drugega vira, lahko na časovni zamik vpliva le uspešnost postopkov javnih naročil. Investitor bo zato v izogib tovrstnim tveganjem pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnične in finančno usposobljenega ponudnika. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb, s čimer se bo izognil morebitnim tveganjem.

Z vidika upravnih dovoljenj, je potrebno pred pričetkom izvajanja del pridobiti še pravnomočno gradbeno dovoljenje. Predvideva se, da bo dovoljenje pridobljeno skladno s terminskim načrtom in ni pričakovati odstopanj, ki bi ogrozila izvedbo investicije.

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate investicije. Ocenjujemo, da so pri izvedbi prisotni potencialni kritični faktorji, vezani predvsem na spremembe investicijskih stroškov. Predvidevamo, da bi se lahko stroški izvedbe investicije ter opreme povišali za okoli 10 %, zaradi nepredvidenih del. V tem primeru bi vrednost investicije po tekočih cenah znašala 1.745.150,00 €, od tega vrednost 1. faze 468.600,00 €, 2. faze pa 1.276.550,00 €.

Povečanje vrednosti naložbe ne povzroča višjih stroškov obratovanja in ne vpliva na koristi, ki jih ima investicija, zato menimo, da investicija ni rizična.



15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Investicija **nima primarno ekonomskega namena in značaja**. Ne bo povzoročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitektonsko – urbanističnega vidika, prav tako projekt ni ekološko sporen.

Investicija bo zagotavljala ustrezne prostorske pogoje za delovanje šolske kuhinje v 2. OŠ in omogočila dovolj prostorskih kapacitet za pričakovano število vpisanih otrok v prihodnjih letih.

Projekt je **primeren za realizacijo**, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju ustreznih kapacitet za izvajanje šolskega procesa v skladu z normativi, izboljšanje delovnih procesov ter zagotavlja ustrezne pogoje za strokovno osebje in vodstvene delavce. Investicijska in projektna dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- vlaganje v javno osnovnošolsko infrastrukturo, ki bo zagotavljala pogoje za kakovostno in funkcionalno izvajanje učnega procesa;
- zagotovitev lastne kuhinje in dodatnih kapacitet v skladu s pričakovanimi potrebami po vpisu v prihodnjih letih;
- zagotavljanje ustreznih pogojev za strokovne in vodstvene delavce.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti v okviru javnega zavoda 2. osnovna šola Slovenska Bistrica, nujno potrebna.